

APSTIPRINĀTS:

SIA "K8/10"  
16.01.2017.

SASKAŅOTS:

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija  
06.03.2017.

Rīgas pilsētas Būvvalde  
22.02.2017.

Latvijas Arhitektu savienība  
10.03.2017.

Noteikumi un programma atklātam  
arhitektūras ideju konkursam

Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercitelpām pirmajā stāvā jaunbūve Rīgā,  
Krāsotāju ielā 8/10  
(34.grupa, 152.grunts)

## NOTEIKUMI

### **1. Konkursa objekts**

Konkursa objekts ir daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar komercietelpām pirmajā stāvā Rīgā, Krāsotāju ielā 8/10 (kadastra Nr.01000340152). Konkursa ietvaros jāizstrādā konkursa objekta priekšlikums – pilsēt būvnieciskais un arhitektoniskais risinājums, konkursa programmas un noteikumu prasībām atbilstīgas projekta ideju skices (turpmāk tekstā – Darbs).

### **2. Konkursa mērķis**

Izmantojot radošu sacensību un nodrošinot vispusīgu piedāvājumu salīdzinājumu, iegūt iespējami labākos priekšlikumus, ko varētu ņemt par pamatu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvprojekta izstrādei.

### **3. Konkursa organizētājs un pasūtītājs**

Konkursa organizētājs un pasūtītājs ir SIA “K8/10”. Adrese: Hospitāļu ielā 40-2, Rīgā, LV-1013.

### **4. Konkursa veids**

Sacensība par labāko daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercietelpām pirmajā stāvā projekta risinājumu pēc pasūtītāja iniciatīvas tiek īstenota atklāta konkursa veidā bez pieaicinātiem dalībniekiem. Konkurss ir uzskatāms par notikušu, ja tajā savus darbus, atbilstoši konkursa noteikumos noteiktajam apjomam un kvalitātei, ir iesnieguši vismaz trīs dalībnieki.

### **5. Konkursa dalībnieki**

- 5.1. Par konkursa dalībnieku, saņemot konkursa noteikumus un programmu un, atbilstoši tiem, iesniedzot konkursa Darbu, var kļūt projektēšanas uzņēmumi, sertificēti arhitekti un arhitektūras studenti. Iepriekšēja pieredze līdzīga veida objekta projektēšanā nav obligāta, bet ir vēlama. Arhitekta prakses sertifikāts nav obligāta prasība.
- 5.2. Konkursa noteikumi un programma visiem dalībniekiem ir vienāda.
- 5.3. Konkursa Darbiem jāatbilst Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Būvniecības likumam, Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumiem Nr.127, „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”, kā arī citiem normatīvajiem dokumentiem, tsk. Latvijas būvnormatīviem.
- 5.4. Konkursa dalībnieki ir informēti, ka aptuvenās objekta būvniecības izmaksas ir prognozējamās 700.00 EUR apmērā (ieskaitot PVN) par kvadrātmetru.

### **6. Konkursa noteikumu un programmas saņemšanas kārtība**

Konkursa noteikumus, programmu un izejas materiālus katrs konkursa dalībnieks var saņemt elektroniskā veidā, iepriekš piesakoties pa tālruni 26406119 vai rakstot uz e-pastu martins.ulans@inbox.lv.

### **7. Konkursa žūrija**

Konkursa rezultātu apkopošanai un lēmuma par labāko Darbu pieņemšanai, ir izveidota žūrija sekojošā sastāvā:

- Pasūtītāja SIA “K8/10” pārstāvis, Uldis Mesters (žūrijas komisijas priekšsēdētājs);
- Pasūtītāja SIA “K8/10” pārstāvis Pēteris Strancis;
- Pasūtītāja SIA “K8/10” pieaicināts sertificēts arhitekts (kas nav konkursa dalībnieks) Oskars Redbergs;
- Latvijas Arhitektu savienības pārstāvis Renārs Putniņš;
- Rīgas pilsētas Būvvaldes pārstāve Aiga Rozentāle-Baiža;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas pārstāvis Jānis Zilgalvis;
- žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs Mārtiņš Ulāns (bez vērtēšanas tiesībām).

### **8. Iesniedzamais konkursa darba sastāvs un materiāli**

- 8.1 Paskaidrojuma raksts, kurā norādīta informācija par apbūves priekšlikuma būtību un atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam un tā apbūves noteikumiem, kā arī esošā

- vides konteksta analīze, pamatojot pieņemto risinājumu un detalizāciju.
- 8.2. Ģenerālpilāna skice M 1:250 ar ēkas novietnes un labiekārtojuma risinājuma ideju. Ģenplāna skicei jāpievieno arī tehnisko rādītāju pārskata tabula, saskaņā ar 2.pielikumu.
  - 8.3. Raksturīgo stāvu plānu skices M 1:200.
  - 8.4. Pagrabstāva plāna skice M 1:200.
  - 8.5. Raksturīgo griezumumu skices M 1:200.
  - 8.6. Fasāžu skices M 1:200, aprakstot apdares ideju.
  - 8.7. Jumta plāna skice M 1:200.
  - 8.8. 4 vizualizācijas no skatu punktiem. Skatu punktu fotogrāfijas skat. šo noteikumu pielikumā.
  - 8.9. Tehnisko rādītāju un galveno risinājumu pārskata tabula (pielikums Nr.2).
  - 8.10. Katram konkursa dalībniekam anonīmi jāiesniedz:
    - 8.10.1. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajā stāvā jaunbūves ideju skices noteikumos un programmā paredzētajā apjomā (skat. šo noteikumu 8.1. – 8.9.apakšpunktu).
    - 8.10.2. Konkursa dalībnieka anketa (pielikums Nr.1).
  - 8.11. Darba materiāli jāiesniedz 3 dažādos veidos 1 eksemplārā, no kuriem viens – A3 formāta sējumā, kas apzīmēts ar brīvi izvēlētu devīzi (ciparu un burtu kombināciju), otrs – uz A1 planšetēm, pieņemot vai nu tikai vertikālu, vai tikai horizontālu planšetu izkārtojumu, kas apzīmētas ar devīzi, bet trešais elektroniskā formātā (pdf), kur visi A3 albuma materiāli apkopoti vienā failā, kura apjoms vēlams nepārsniedz 50MB. Ar tādu pašu devīzi apzīmējama slēgta aploksne, kurā ar dalībnieka parakstu apstiprinātas ziņas par Darba autoriem un projektēšanas uzņēmumu – arhitekta vārds un uzvārds, uzņēmuma nosaukums, adrese, tālruna un faksa numuri, e-pasta adrese un bankas rekvizīti.

## **9. Konkursa priekšlikumu izvērtēšana**

- 9.1. Konkurss tiek organizēts vienā kārtā.
- 9.2. Darbu, kas atbilst noteiktajam Darba sastāvam un prasībām, žūrija izvērtē pēc šādiem kritērijiem, kopīgi izvērtējot un nosakot to nozīmību :
  - 9.2.1. Pilsētvides risinājumi – objekta atbilstība kvartāla apbūves struktūrai, objekta iederība pilsētas ainavā no dažādiem skatu punktiem, ģenplāna risinājumu funkcionalitāte (piebraukšana, pieejas, piegāde);
  - 9.2.2. Arhitektūras risinājumi - objekta arhitektoniskā tēla kvalitāte un tipoloģiskā atpazīstamība, telpu plānojumu funkcionalitāte, laikmetīgums, racionalitāte, t.sk. vides pieejamība, telpu plānojuma atbilstība programmai.
  - 9.2.3. Inženiertehniskie risinājumi – energoefektivitāte, konstruktīvā risinājuma, materiālu izvēles, plānoto inženiertehnisko risinājumu racionalitāte un ilgtspējība;
  - 9.2.4. Objekta tehniskie rādītāji – objekta atbilstība normatīviem, iesniegto konkursa materiālu tehniskā izpildījuma kvalitāte.
- 9.3. Konkursa žūrijai ir tiesības papildināt, detalizēt un precizēt vērtēšanas kritērijus.
- 9.4. Konkursa Darbu izvērtēšanai nepieciešamajos jautājumos pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt neatkarīgus ekspertus.
- 9.5. Katrs žūrijas komisijas loceklis rakstiski pauž individuālo vērtējumu par Darbiem, aizpildot Darbu izvērtēšanas atzinumu, atbilstoši šo noteikumu 9.2. apakšpunktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem.
- 9.6. Žūrijas komisijas atbildīgais sekretārs apkopo konkursa rezultātus, un žūrija balsojot pieņem lēmumu par labākajiem Darbiem, izvirzot augstāko novērtējumu ieguvušos Darbus godalgošanai atbilstoši žūrijas komisijas novērtējumam.
- 9.7. Ja balsojot balsu skaits sadalījies vienādi, izšķirošā ir žūrijas komisijas priekšsēdētāja balss.
- 9.8. Lēmumu par konkursa rezultātiem žūrija pieņem sēdē 4 nedēļu laikā pēc Darbu iesniegšanas termiņa.
- 9.9. Visus konkursa Darbus, pirms konkursa žūrijas sēdes, izskatīs Rīgas pilsētas būvvaldes padomē. Būvvaldes padomē netiks atšifrēta konkursa dalībnieku identitāte un strikti tiks ievērota dalībnieku konfidencialitāte, jo būvvaldei tiks iesniegti vienīgi Darbu A3 albumi, bet ne šo noteikumu 8.11. norādītā aploksne ar informāciju par autoru identitāti. Darbu izskatīšana Būvvaldes padomē nepieciešama, lai veidotu vienotu Rīgas pilsētas Būvvaldes viedokli par konkursa Darbiem.

## 10. Konkursa materiālu iesniegšanas termiņi un kārtība

Darbu iesniegšanas termiņš ir 2017.gada 12.maijs. Šajā dienā no 16:00 līdz 17.00 konkursa materiāli jāiesniedz konkursa žūrijas atbildīgajam sekretāram. Darbu iesniegšanas vietas adrese tiks precizēta. Darbi var tikt iesniegti arī pa pastu, pievienojot sūtījumam pasta kvīti, kas apliecina, ka Darbs nosūtīts līdz Darba iesniegšanas termiņa beigām, pa pastu izsūtītie darbi tiks gaidīti un pieņemti līdz 15.05.2017. Pēc norādītā laika nekādi materiāli netiks pieņemti, savukārt, iesniegtos Darbus nevarēs pārveidot, papildināt vai labot. Darbus var tikt iesniegti arī pirms norādītā termiņa, iepriekš par to vienojoties ar konkursa žūrijas atbildīgo sekretāru. Saņemot Darbus, organizētājs to apliecina rakstiskā veidā.

## 11. Konkursa laureāti un apbalvojumi

- 11.1. Piedaloties konkursā, autori – konkursa laureāti, neatsaucami piekrist un nodod, bet Pasūtītājs pieņem, iegūstot īpašuma tiesības attiecībā uz konkursam iesniegto Darbu materiāliem, izmaksājot atbilstošas prēmijas.
- 11.2. Godalgoto konkursa darbu autori saņem šādas prēmijas:
  - 11.2.1. pirmo vietu ieguvušais Darbs (uzvarētājs) saņem 6000.00 EUR apmērā (neskaitot PVN);
  - 11.2.2. otro vietu ieguvušais Darbs saņem 4000.00 EUR apmērā (neskaitot PVN);
  - 11.2.3. trešo vietu ieguvušais Darbs saņem 2000.00 EUR apmērā (neskaitot PVN).
- 11.3. Konkursa prasībām neatbilstošus Darbus to autori varēs saņemt atpakaļ.
- 11.4. Prēmētais dalībnieks pēc prēmijas saņemšanas atļauj pasūtītājam brīvi izmantot savas iecerēs (Darba idejas).
- 11.5. Žūrijas komisijai ir tiesības paredzēto prēmiju summas ietvaros izmainīt prēmiju skaitu, lielumu un sadalījumu, kā arī noraidīt jebkuru vai visus konkursa priekšlikumus, ja iesniegto Darbu skaits ir mazāks par trim vai iesniegtie Darbi neatbilst izvirzītajiem šo noteikumu 9.2. punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem.
- 11.6. Konkursa prēmijas tiek izmaksātas 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc konkursa žūrijas galīgā lēmuma pieņemšanas.

## 12. Citi noteikumi

- 12.1. Konkursa organizētājs piecu darba dienu laikā sniegs rakstisku atbildi uz rakstiski iesniegtiem jautājumiem, ar nosacījumu, ka jautājums tiks iesniegts ne vēlāk kā desmit dienas pirms konkursa darbu iesniegšanas beigu termiņa. Rakstiskas atbildes uz konkursantu jautājumiem tiks nosūtītas visiem konkursa dalībniekiem, saglabājot dalībnieku anonimitāti.
- 12.2. Konkursa organizētājs ir tiesīgs precizēt konkursa noteikumus un programmu ne vēlāk kā 2 (divas) kalendārās nedēļas pirms konkursa darbu iesniegšanas termiņa.

## 13. Noslēguma noteikumi

- 13.1. Par konkursa rezultātiem konkursa organizētājs paziņo tā dalībniekiem rakstiski 10 (desmit) darba dienu laikā pēc konkursa žūrijas galīgā lēmuma pieņemšanas, kas noformēta ar protokolu, ko parakstījuši konkursa žūrijas locekļi.
- 13.2. Konkursa laureātu Darbus (iesniegtos materiālus) Pasūtītājs patur savā īpašumā.
- 13.3. Neprēmētos Darbus (iesniegtos materiālus), to autori var saņemt divu nedēļu laikā pēc konkursa rezultātu pasludināšanas. Pēc minētā termiņa beigām konkursa organizētājs par Darbu saglabāšanu nav atbildīgs.
- 13.4. Visi konkursa darbi un konkursa žūrijas protokols tiks publicēts Latvijas Arhitektu savienības mājas lapā [www.latarh.lv](http://www.latarh.lv).

## PROGRAMMA

**Objekts:** Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas jaunbūve

**Adrese:** Krāsotāju iela 8/10, Rīgā

### **Projekta apraksts un mērķis**

Atklātais arhitektūras ideju konkurss tiek organizēts pēc pasūtītāja iniciatīvas. Pasūtītājs plāno zemes gabalā realizēt daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar komercietelpām pirmajā stāvā projektu, maksimāli izmantojot lietderīgo zemes gabala platību un ievērojot būvnormatīvus, veidojot kvalitatīvu dzīves vidi ēku lietotājiem.

Konkursa dalībniekiem galvenā uzmanība jāpievērš:

- 1) objekta būvprojekta izstrādāšanas kritērijiem (noteikumu 5.3.apakšpunkts);
- 2) objekta izvērtēšanas kritērijiem (noteikumu 9.2.apakšpunkts);
- 3) projekta mērķiem un programmai, veidojot kvalitatīvu dzīvojamo vidi Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā.

### **Esošā apbūve un koki:**

Zemes gabalā esošo apbūvi plānots demontēt, izņemot kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas lit.003, oriģinālo fasādi, kura saglabājama. Pieļaujama šīs ēkas avārijas stāvoklī esošo mūra fragmentu saudzīga demontāža, izmantojot instrumentus un tehniku, kas neizraisa oriģinālās substances bojāšanu, izvērtējot materiālu saglabāšanu atkārtotai izmantošanai Ēkas oriģinālās fasādes atjaunošanā.

Zemes gabalā esošos kokus paredzēts izzāģēt.

### **Teritorija, labiekārtojums:**

Paredzēt minimālo auto stāvvietu skaitu.

Projektēt teritorijas labiekārtojumu.

Paredzēt velonovietnes 70% dzīvokļu (velo stāvvietu novietojums var būt gan ēkas iekšienē, gan teritorijā).

### **Projektējamas būvapjoms:**

Radīt loģisku un pilsētvidē iederīgu būvapjomu, kurš arhitektoniski iederas apkārtējā pilsētvidē. Konkursa ietvaros paredzēt 6 stāvu būvapjomu, kuru būvprojektēšanas stadijā, ja tas tiks ekonomiski pamatots ar aprēķiniem, pasūtītājs ir tiesīgs samazināt.

### **Ēkas telpu plānojums:**

Atturēties no pagraba izbūves, aizstāt ar puspagrabu + beletāžu.

Ēkas pirmajā stāvā, Lienes un Krāsotāju ielas stūrī paredzēt komercietelpas ar atsevišķu ieeju.

Dzīvokļu (apartamentu) izmēri un procentuālais sadalījums:

- 40% 20-25 m<sup>2</sup>
- 30% 25-35 m<sup>2</sup>
- 30% 35-55 m<sup>2</sup>

Paredzēt franču balkonvismaz 70% no dzīvokļiem/apartamentiem.

Neparedzēt balkonvis un terases.

Paredzēt liftu.

### **Ēkas apdare:**

Ārsienas apdarē neizmanto apmetumu (krāsaino un grubuļaino).



**Izejmateriāli:**

- Zemes gabala robežu plāns (pielikums Nr.3).
- Topogrāfiskais plāns (pielikums Nr.4).
- Izkopējumi no Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (pielikums Nr.5).
- Fotogrāfijas vizualizāciju veidošanai un skatu punktu shēma (pielikums Nr.6).
- Blakus zemes gabalos esošo ēku fasāžu notinumi un augstumu atzīmes (Rīgas pilsētas būvvaldes arhīva materiāli par apbūvi zemes gabalos Krāsotāju ielā 6A, Lienes ielā 2 un Lienes ielā 4) (pielikums Nr.7).

## Pielikumi

Pielikums Nr.1

### KOKURSA DALĪBNIEKA ANKETA

---

Ar šo apliecinu(am), ka konkursam iesniegtais arhitektūras idejas priekšlikums izstrādāts ar devīzi

\_\_\_\_\_

(devīze)

birojā \_\_\_\_\_ un projekta autors(i) ir:

1. \_\_\_\_\_  
(autora(u) vārds, uzvārds, personas kods, pases dati, konta numurs prēmijas pārskaitījumam, tālruna un faksa numuri, prēmijas sadalījums (%) starp autoriem)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Kontaktpersona: \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

Kontaktadrese rezultātu paziņošanai: \_\_\_\_\_



Darba devīze: \_\_\_\_\_

Tehnisko rādītāju un galveno risinājumu pārskata tabula:

Nr.	Projekta tehniskie rādītāji	Jaunbūve
1.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	
2.	Apbūves intensitāte (%)	
3.	Brīvā teritorija (%)	
4.	Stāvu platība (m <sup>2</sup> )	
5.	Stāvu skaits	
6.	Autostāvvietu skaits	
7.	Ēkas kopējā platība (m <sup>2</sup> )	
8.	Ēkas lietderīgo platību summa (m <sup>2</sup> )	
9.	Ēkas palīgplatību summa (m <sup>2</sup> )	
10.	Komerctelpu platība (m <sup>2</sup> )	
11.	Dzīvokļu platība(m <sup>2</sup> )	
12.	Dzīvokļu skaits	
13.	Orientējošās būvprojekta izstrādes izmaksas (EUR+PVN)*	

\*ietilpst arhitektūras daļa, būvkonstrukciju daļa, iekšējie inženiertīkli, DOP, ugunsdrošības pasākumu pārskats un ekonomiskā daļa, neietilpst ārējie inženiertīkli, kā arī projektēšanas datu savākšana ([t.sk.](#) ģeotehniskās izpētes veikšana kā arī projekta ekspertīzes apmaksā).

